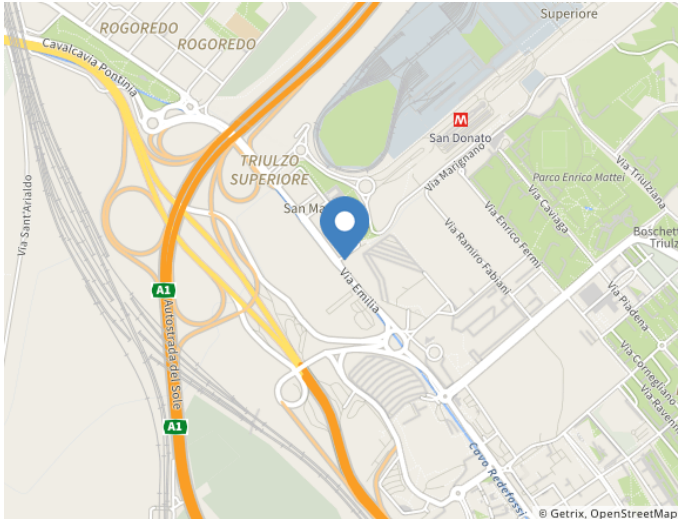


## Attico / Mansarda in Vendita

Via Marignano, 2, San Donato Milanese (MI)

Prezzo: **130.000 €**

Riferimento: 2 LOCALI MM3



<b>Locali</b>	2	<b>Bagni</b>	1	<b>Superficie</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo	<b>Climatizzazione</b>	Autonomo	<b>Cucina</b>	A vista
<b>Terrazzo</b>	No	<b>Balcone</b>	Si	<b>Piano</b>	ultimo di 4
<b>Ascensore</b>	No	<b>Box</b>	no	<b>Giardino</b>	Nessuno
<b>Stato</b>	Buono / Abitabile	<b>Arredamento</b>	Parzialmente Arredato	<b>Libero</b>	No
<b>Spese cond. (mens)</b>	67 €	<b>Spese risc. (annue)</b>	450 €		
<b>Anno di costruzione</b>	1962	<b>Camere da letto</b>	1	<b>Altre camere/stanze</b>	1
<b>Posti auto</b>	-----	<b>Cantina</b>	No	<b>Mansarda</b>	No
<b>Taverna</b>	No	<b>Infissi esterni</b>	Doppio Vetro / PVC	<b>Esposizione</b>	Esterna
<b>Impianto Tv</b>	Centralizzato	<b>Caminetto</b>	No	<b>Porta blindata</b>	Si
<b>Idromassaggio</b>	No	<b>Impianto d'allarme</b>	No	<b>Piscina</b>	No
<b>Campo da tennis</b>	No	<b>Cancello elettrico</b>	Si	<b>Portineria</b>	No
<b>Fibra ottica</b>	Si	<b>Video-citofono</b>	No		

### Classe Energetica

**D** >= 175 kWh/mq anno

**Descrizione**

In posizione STRATEGICA , al limite del Comune di San Donato Milanese, 5 MINUTI A PIEDI dalla METROPOLITA, VICINISSIMA alle TANGENZIALI, servitissima dai mezzi di trasporto e dai negozi, proponiamo 2 LOCALI MANSARDATO graziosissimo, TRAVI A VISTA, PAVIMENTO IN PARQUET, AMPIA zona giorno con cucina a vista, affaccio su comodo BALCONE, camera da letto oltre servizi. L'immobile è dotato di ARIA CONDIZIONATA, infissi in doppio vetro e persiane e arredo incluso nella vendita. Attualmente l'appartamento è messo a reddito con regolare contratto di locazione € 700 mensili;